

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі згідно процедури закупівлі (відкриті торги, з урахуванням Особливостей) за предметом закупівлі: « Капітальний ремонт будівлі гаража Уманського державного педагогічного університету імені Павла Тичини по вул. Садовій, 2 м. Умань Черкаської області (Код ДК 021:2015: 45453000-7 - капітальний ремонт і реставрація) (оголошення про проведення відкритих торгів в електронній системі закупівель - UA-2025-04-29-009680-a) (оприлюднюється на виконання постанови Кабінету Міністрів України № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

№ п/п	Предмет обґрунтування	Зміст обґрунтування
1.	Технічні і якісні характеристики предмета закупівлі	Згідно ч. 4 Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15 квітня 2020 року № 708, визначення предмета закупівлі робіт здійснюється замовником згідно з пунктом 27 частини першої статті 1 Закону за об'єктами будівництва та з урахуванням положень кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281. Згідно ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником. Для виконання робіт. згідно об'єкту капітального ремонту, генеральним проектувальником розроблено проектну документацію, яка згідно вимог чинного законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил визначає конкретні архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення щодо виконання робіт, в тому числі обсяги робіт, відомість ресурсів. Щодо виготовленої проектної документації на капітальний ремонт виконано експертизу та отримано за її результатами позитивний експертний звіт № Т584-АД від 03 квітня 2025 р. У складі кошторисної частини проектної документації за робочим проектом міститься підсумкова відомість ресурсів, що визначає перелік врахованих у кошторисній вартості капітального ремонту матеріалів, виробів та комплектів, що мають бути використані при виконанні робіт, а так само локальні кошториси, які відповідно визначають перелік та обсяги робіт та витрат згідно об'єкту.
2.	Очікувана вартість та/або розмір бюджетного призначення	Згідно абз. 3 п. 5.1. кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проектну документацію. Таким чином, при визначенні технічних, якісних та кількісних характеристик предмету закупівлі (найменування та обсяги робіт, витрат тощо), що передбачені

		тендерною документацією, для складення технічної специфікації та на виконання КНУ використано дані згідно наявних у складі кошторисної документації підсумкової відомості ресурсів та локальних кошторисів, щодо обсягів робіт та витрат згідно об'єкту капітального ремонту. В той же час, для визначення очікуваної вартості об'єкту капітального ремонту (547 273,00 грн. з ПДВ) використано дані зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, та в якості очікуваної вартості прийнято суму, отриману шляхом додавання вартостей витрат згідно вказаного розрахунку за підсумком глав (430,877 тис. грн.), суми кошторисного прибутку (10,982 тис. грн.), коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (5,584 тис. грн.), коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва (8,618 тис. грн.) та розміру ПДВ на вказані витрати – 20%. Джерело фінансування: кошти Державного бюджету України. кошти спеціального фонду за КПКВК 3210 Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям) (3132 Капітальний ремонт інших об'єктів)
--	--	---